

1、契約方式 (個人契約 一般物件 全保連)

※審査対象はご有職者、及び採用予定者(採用通知書要)のみとさせていただきます。

全保連

- ①初回保証料：家賃総額の40%
- ②連帯保証人：必要。 ※3親等以内の血縁者
- ③年間保証委託料：1万円/1年
※店舗事務所の場合月額賃料の10%(上限3万 下限1万)
- ④家賃支払い方法：物件により、振込みもしくは引落しのいずれか。
- ⑤口座振替手数料：④が口座振替の場合、口座振替方式に応じて異なります。
- その他：借主様の遅延により全保連立替が行われた際、1回毎に2,970円(税込)の手数料請求あり。

2、申込み～審査

- ①専用入居申込書 ②保証会社書類 ③運転免許証 ④健康保険証
- ⑤収入証明(在職時) ⑥採用通知書(新採用時) ⑦確定申告の写し(個人事業主)

①～④+⑤⑥⑦いずれかをFAX下さい。(※運転免許証をお持ちでない方は健康保険証のみFAX下さい)

－ 注意事項 －

- ★空白箇所の多いもの、①～④が揃っていないものについては部屋止め不可となります。
- ★お申込みから3日以内に審査に入れない場合は、例外(法人稟議等)を除きお断りなくオープンとさせていただきます。
- ★入居審査通過後 1週間経過及び契約開始直前のキャンセルについては、キャンセル手数料(賃料半月分)を申し受けます。鍵交換後のキャンセルの場合はその限りではありません。
- ★契約開始日当日までに決済金のご入金が無い場合、契約不履行としてオープンとさせていただきます。
加えて、申込日から契約開始日までの賃料を手数料として申し受けます。

3、初期費用

※安心サポート(24時間対応)代 etc. は必要御座いません。

利用会社	全保連	
保証料プラン	初回／月額家賃総額の40% 毎年10,000円	
鍵交換手数料	22,000円 (税込)	
火災保険 クレジット・口座振替 コンビニ払いからの選択	25㎡未満	20,000円
	25㎡～30㎡未満	22,000円
	30㎡～50㎡未満	24,000円
	50㎡以上	26,000円
消臭・除菌代 (税込)	1R・1K	11,000円
	1DK・1LDK	16,500円
	2DK・2LDK	22,000円
	3DK・3LDK	27,500円
	4DK・4LDK	33,000円

4、特約他

- ①貸主：一般物件は所有者
- ②契約期間：2年間(更新料〇万円/2年 ※物件毎に異なります。空室一覧を参照下さい。)
- ③短期解約違約金：12ヶ月未満の解約は1ヶ月。
- ④解約予告：1ヶ月前予告+退去月は月割り計算。
- ⑤精算方法：一般管理物件は、物件により異なります。空室一覧をご確認下さい。

ex.

- ・パディールドM … 敷金4ヶ月の解約引き3ヶ月
- ・セッテ西新 … 敷金4ヶ月の解約引き3ヶ月
- ・ウェイブレット百道 … 敷金2ヶ月の解約引き2ヶ月
- ・ラフィネ舞 … 清掃費用 m²1,100円(喫煙時1,760円)税込
- ・コーポふじ … 清掃費用 m²1,100円(喫煙時1,760円)税込

【 入 居 申 込 書 (個 人) 】

右記の記入要項に同意し、次の通り入居の申込を致します。尚、記載内容は全て事実と相違ありません。

(申込書は2ページとも必ずお送りください。)

申込日										西暦 20		年		月		日				
物件名										号 室				駐車場						
所在地				〒 -						入居希望日				月				日		
申込条件	敷 金		ヶ月		礼 金		ヶ月		鍵交換代		円		除菌消臭費用		円					
	家 賃		円		共 益 費		円		駐車場代		円		自治会費		円					
	水道料		円				円		月額請求合計		円		更 新 料		円					
通信欄													前家賃				月分迄受領予定			
													物件番号							
お申込者	フリガナ								生年月日		西暦 年 月 日(満 歳)				性別		男・女			
	氏 名								携帯電話		() -									
	現住所		〒 -						自宅電話		() -									
									居住年数		年 ヶ月		配偶者		無・有					
									居住形態		①賃貸 ②所有(自己・家族) ③社宅・寮 ④()									
	メールアドレス		@						健康保険		①社会保険・共済 ②国民健康保険 ③なし									
	転居理由		①就・転職 ②転勤 ③独立 ④進学 ⑤結婚 ⑥通勤の便 ⑦契約更新 ⑧手狭 ⑨離婚・別居 ⑩家賃減額 ⑪()																	
	勤務先		名 称								業 種									
			所在地		〒 -						勤務先電話		() -							
	従業員数		①5人未満 ②5人～ ③10人～ ④30人～ ⑤50人～ ⑥100人～ ⑦300人～ ⑧1000人～				職業		①会社員 ②公務員 ③自営 ④学生 ⑤派遣 ⑥他()											
□出向先 □派遣先		名 称								勤続		年 ヶ月		税込年収		万円				
		所在地		〒 -						出向・派遣先電話		() -								
入居区分		□お申込者様のみ入居 □お申込者様及び家族等(計 人) □お申込者様以外入居(計 人)																		
携帯電話番号は必ずご記入ください				続柄		性別		生年月日(西暦)		勤務先・学校名		携帯電話番号		年収						
入居者	フリガナ												()							
	氏 名								男・女		年 月 日		-		万円					
	フリガナ												()							
	氏 名								男・女		年 月 日		-		万円					
	フリガナ												()							
氏 名								男・女		年 月 日		-		万円						
フリガナ												()								
氏 名								男・女		年 月 日		-		万円						
連帯保証人	フリガナ								生年月日		西暦 年 月 日(満 歳)				性別		男・女			
	氏 名								携帯電話		() -						お申込者との関係			
	現住所		〒 -						自宅電話		() -									
									居住形態		①賃貸 ②所有(自己・家族) ③社宅・寮 ④()									
	メールアドレス		@						勤 続		年 ヶ月		税込年収		万円					
	勤務先		名 称								業 種									
所在地			〒 -						勤務先電話		() -									

→赤枠内記入

記入要項と注意

下記内容に同意のうえ、本書にて入居の申込をいたします。

1 受付は、お申込者ご本人様において、太枠欄内すべてご記入の上、送信ください。FAXにて到着順としますが、記入漏れが多いと受付できません。
なお、保証会社の申込書及び本人確認書類も同時にご提出いただきます。申込日を含めて3日以内に全て記入されない、又は審査に必要な書類等が揃わない場合は基本的にキャンセル扱いとさせていただきます。

2 連帯保証人様へは、連帯保証意思確認の連絡を行いますので、事前に承諾を得ておいてください。なお、連帯保証人様の極度額(連帯保証人様として負担する可能性がある最大の金額)は契約時の月額賃料(共益費等含む)24ヶ月相当分となります。

3 お申込につきましては当社所定の審査がございます。お申込内容によりご希望にそわぬ場合や条件の一部変更をお願いする場合がございますので、あらかじめご了承ください。また審査の可否理由はお答えできません。

4 申込書の年収は提出していただく収入証明書の金額にてご記入ください。

5 下記の場合はご入居(契約)できません。
①記載内容不備や誤りがある場合、②入居者欄に記載がない場合、③必要書類が揃わない場合
なお、契約者様の内容により、下記の必要書類以外にも書類の提出を依頼する場合がございます。

6 下記の場合は入居希望日にご入居またはご契約いただけない場合がございます。
①新築、改装中の物件へのお申込の場合、②空予定物件へのお申込の場合(現入居者の退居状況による)

7 万一貸主都合でご入居(契約)できない場合において異議申し立てはできません。

8 本書は審査結果に関わらずご返却はできません。

9 決済金の着金、契約書類(記入、押印等の不備がないもの)、保険加入等が全て揃わないといかなる理由があっても鍵はお渡しできません。ご注意ください。

10 「宅地建物取引業法35条」に基づき、重要事項説明を受けられる場合は、必ず仲介業者様より同条第1項第1号の本物件の「登記事項」の説明を受けてください。

11 お申込に際し、設備管理上の理由からインターネット調査票の提出が必須となります。

12 【個人情報の取り扱いについて】
本入居申込書で取得したお客様の個人情報は、不動産物件の入居・使用申込の結果等の連絡、建物賃貸借及び駐車場使用の契約・連帯保証契約等の締結及び履行、契約後の管理・アフターサービスなどの実施、入金・支払等の経理管理及びこれらに付帯・関連する業務のために生和グループ及び提携業者等にて利用させていただきます。

13 【個人情報の保護に関する明示・同意】
私は私の個人情報を貴社へ提出するに当たって、貴社の個人情報の取り扱いについて、本入居申込書への記入前に上記の通り明示を受け、その内容を理解しました。そのうえで、貴社に対し、貴社が上記の記載に従って私の個人情報を第三者へ提供することについて、あらかじめ同意します。

14 賃貸借契約が成立した時は、仲介手数料として賃料の_____ヶ月分並びに別途消費税及び地方消費税相当額を仲介業者へ支払います。

15 下記の費用が借主に対して請求されることについて、あらかじめ同意します。
ルームクリーニング費用(原則退去時)

	金 額
通常時	1,000円/㎡(税別)
喫煙時・ペット飼育時	1,600円/㎡(税別)

除菌・消臭費用(契約時)

	金 額
間取り	
1R/1K	10,000円(税別)
1DK/1LDK/SLDK等	15,000円(税別)
2DK/2LDK/1SLDK等	20,000円(税別)
3DK/3LDK/2SLDK等	25,000円(税別)
以後1室(S等含む) 毎に	+5,000円(税別)

※経済事情(物価・賃金)の変動に合わせ、上記の金額は改定されることがございます。

例) 29.47㎡ × 1,000 = 29,470円(税別) (2022年6月現在、九州エリア)

西暦

年

月

日

申込者

印

必要書類

契約者様

☐ 本人確認書類(運転免許証(両面)健康保険証(両面)) ☐ 収入証明書(源泉徴収票確定申告書)
☐ 採用通知書(写)または内定通知書(写) ☐ 給与明細 ☐ 学生証(写)または合格通知

申込書は全ての項目をご記入ください。申込書の記入状況によってはお部屋止めできない場合がありますので、ご不明な点は必ず弊社までお問い合わせ頂きますようお願い申し上げます。

仲介業者

会社名

支店名

TEL

FAX

責任者

担当者

<以下弊社使用欄>

物件番号	借上・一般	民間・公庫	既存・新築	振込・オコ・セゾン・セブティン・全保連	学割・未成年
契約始期日	月 日 火災保険	25㎡未満 25㎡以上 30㎡以上 50㎡以上	駐輪場 台 駐車場 台 バイク置場 台		
賃料発生日	月 日 水災50%	21,000円 23,500円 26,000円 28,000円	ルームクリーニング 前払い請求 広告等 反響媒体		
決済期日	月 日 水災10%	20,000円 22,000円 24,000円 26,000円	ヶ月分		
自治会費(月～)	ヶ月分請求	車庫証明(要・不要)	円(S・O・H・R)	発送先	担当者・仲介業者

必要書類 J: COM、タギ、誓約書(新築・リフォーム)、水道開始届、セリフBB、Wi-Fi確認書、未成年同意書
ペット確認書(犬・猫)、ペット飼わない(犬・猫) 円、その他()

検印

担当

赤枠内記入

ZENHOREN CO., LTD. 20200616(個人・一般管理・生和不動産保証福岡支店専用・T203-11)



親権者(法定代理人)同意書

全保連株式会社 御中

年 月 日

私は、下記賃貸物件の下記賃借人(以下「本人」という)の親権者(法定代理人。他に親権者がいる場合は、親権者の代表者)として本人が、貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込み(「個人情報の取得・管理・利用に関する同意書」を含む)及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

また、本契約の締結に際し、本人が貴社の口座振替サービスを利用する場合で、本人名義の預貯金口座を自動引落とし口座として使用するときにはその使用についても異議なく同意いたします。

〔賃貸物件〕

所在地	〒 - 都 道 府 県
物件名	※マンション名・号室もご記入ください 号室

〔賃借人(申込者)欄〕

フリガナ		生 年 日	平成
氏 名		月 日	年 月 日 生
		年 齢	歳
現住所	〒 - 都 道 府 県		

〔親権者(法定代理人)の署名欄〕

フリガナ		印	生 年 日	T・S・H
氏 名			月 日	年 月 日 生
			続 柄	
現住所	〒 - 都 道 府 県			
電話番号	自宅 () - 携帯 () -			

※「親権者(法定代理人)の署名欄」は、親権者(法定代理人)ご本人が署名・捺印してください(申込時においては、親権者(法定代理人)のご署名のみでも審査受付いたしますが、契約時にはご捺印を頂いた本同意書をご提出ください。)。対象者以外の署名や他人が勝手に署名されますと有印私文書偽造や詐欺などで罰せられる事があります。

※ 親権者(法定代理人)の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。

※ 当社の審査により、本契約をお受けできない場合もございます。その場合であっても、本同意書は返却いたしませんので予めご了承ください。

※ 記載内容が事実と相違することが判明した場合は、本契約の解除等をさせていただくことがありますので予めご了承ください。

→ 赤枠内記入

【 入 居 申 込 書 (個 人) 】

右記の記入要項に同意し、次の通り入居の申込を致します。尚、記載内容は全て事実と相違ありません。
(申込書は2ページとも必ずお送りください。)

申込日

西暦 20 年 月 日

物件名		号 室		駐 車 場	
所在地		〒 -		入居希望日 月 日	
申 込 条 件	敷 金	ヶ月	円	除菌消臭費用	円
	家 賃	円	円	自治会費	円
	水道代	円	円	更 新 料	ヶ月
通 信 欄				前家賃	月分迄受領予定
				物件番号	

お 申 込 者

フリガナ			生年月日	西暦 年 月 日(満 歳)	性別	男・女
氏 名			携帯電話 ()	-		
現住所	〒 -		()	-		
			年 ヶ月	配偶者	無・有	
			居住形態	①賃貸 ②所有(自己・家族) ③社宅・寮 ④()		
メールアドレス			転職・転勤の方は新しい勤務先をご記入ください。	険	①社会保険・共済 ②国民健康保険 ③なし	
転居理由	①就・転職 ②転勤 ③独 ④結婚 ⑤通勤の便 ⑦契約更新 ⑧手狭 ⑨離婚・別居 ⑩家賃減額 ⑪()					
勤務先	名 称					
	所在地					
従業員数	①5人未満 ②5人～ ③10人～ ④30人～ ⑤50人～ ⑥100人～ ⑦300人～ ⑧1000人～	職業	①会社員 ②公務員 ③自営 ④学生 ⑤()			
□出向先	名 称			勤続	年 ヶ月	税込年収 万円
□派遣先	所在地			出向・派遣先電話 ()	-	
入居区分	□お申込者様のみ入居 □お申込者様及び家族等(計 人) □お申込者様以外入居(計 人)					
携帯電話番号は必ずご記入ください		続柄	性別	生年月日(西暦)	勤務先・学校名	携帯電話番号
フリガナ				年	()	
氏 名			男・女	月 日	-	万円
フリガナ					()	
氏 名					-	万円
フリガナ					()	
氏 名					-	万円
フリガナ				年	()	
氏 名			男・女	月 日	-	万円
フリガナ			生年月日	西暦 年 月 日(満 歳)	性別	男・女
氏 名			携帯電話 ()	-		
現住所	〒 -		連帯保証人は日本国内在住の三親等以内の方にてご記入ください。 緊急連絡先(保証人なし)の場合でもご身内の方にてお願い致します。 その他何かあれば弊社担当までご相談ください。			
			お申込者 関係	④()		
勤務先	名 称			業 種		
	所在地			勤務先電話 ()	-	

ご記入要項とご注意

下記内容に同意のうえ、本書にて入居の申込をいたします。

1 受付は、お申込者ご本人様において、太枠欄内すべてご記入の上、送信ください。FAXにて到着順としますが、記入漏れが多いと受付できません。
なお、保証会社の申込書及び本人確認書類も同時にご提出いただきます。申込日を含めて3日以内に全て記入されない、又は審査に必要な書類等が揃わない場合は基本的にキャンセル扱いとさせていただきます。

2 連帯保証人様へは、連帯保証意思確認の連絡を行いますので、事前に承諾を得ておいてください。なお、連帯保証人様の極度額(連帯保証人様として負担する可能性がある最大の金額)は契約時の月額賃料(共益費等含む)24ヶ月相当分となります。

3 お申込につきましては当社所定の審査がございます。お申込内容によりご希望にそいかわる場合や条件の一部変更をお願いする場合がございますので、あらかじめご了承ください。また審査の可否理由はお答えできません。

4 申込書の年収は提出していただく収入証明書の金額にてご記入ください。

5 下記の場合はご入居(契約)できません。
①記載内容不備や誤りがある場合、②入居者欄に記載がない場合、③必要書類が揃わない場合
なお、契約者様の内容により、下記の必要書類以外にも書類の提出を依頼する場合がございます。

6 下記の場合は入居希望日にご入居またはご契約いただけない場合がございます。
①新築、改装中の物件へのお申込の場合、②空予定物件へのお申込の場合(現入居者の退居状況による)

7 万一貸主都合でご入居(契約)できない場合において異議申し立てはできません。

8 本書は審査結果に関わらずご返却はできません。

9 決済金の着金、契約書類(記入、押印等の不備がないもの)、保険加入等が全て揃わないといかなる理由があっても鍵はお渡しできません。ご注意ください。

10 「宅地建物取引業法35条」に基づき、重要事項説明を受けられる場合は、必ず仲介業者様より同条第1項第1号の本物件の「登記事項」の説明を受けてください。

11 お申込に際し、設備管理上の理由からインターネット調査票の提出が必須となります。

12 【個人情報の取り扱いについて】
本入居申込書で取得したお客様の個人情報は、不動産物件の入居・使用申込の結果等の連絡、建物賃貸借及び駐車場使用の契約・連帯保証契約等の締結及び履行、契約後の管理・アフターサービスなどの実施、入金・支払等の経理管理及びこれらに付帯・関連する業務のために生和グループ及び提携業者等にて利用させていただきます。

13 【個人情報の保護に関する明示・同意】
私は私の個人情報を貴社へ提出するに当たって、貴社の個人情報の取り扱いについて、本入居申込書への記入前に上記の通り明示を受け、その内容を理解しました。そのうえで、貴社に対し、貴社が上記の記載に従って私の個人情報を第三者へ提供することについて、あらかじめ同意します。

14 賃貸借契約が成立した時は、仲介手数料として賃料の_____ヶ月分並びに別途消費税及び地方消費税相当額を仲介業者へ支払います。

15 下記の費用が借主に対して請求されることについて、あらかじめ同意します。
除菌・消臭費用(契約時)

間取り	金 額
1R/1K	10,000円(税別)
1DK/1LDK/SLDK等	15,000円(税別)
2DK/2LDK/1SLDK等	20,000円(税別)
3DK/3LDK/2SLDK等	25,000円(税別)
以後1室(S等含む)	25,000円(税別)

※経済事情(物価・賃料)により変動する場合があります。

ご記入要項とご注意を必ずよく読み、署名捺印をお願い致します。

西暦 年 月 日

申込者 印

必要書類

契約者様

☐本人確認書類(□運転免許証(両面)□健康保険証(両面))

☐収入証明書(□源泉徴収票□確定申告書)

☐採用通知書(写)または内定通知書(写)

☐給与明細

☐学生証(写)または合格通知

申込書は全ての項目をご記入ください。申込書の記入状況によってはお部屋止めできない場合がありますので、ご不明な点は必ず弊社までお問い合わせ頂きますようお願い申し上げます。

仲介業者様

会社名

支店名

TEL

FAX

責任者

担当者

仲介業者様にてご記入ください。

<以下弊社使用欄>

物件番号		借上・一般	民間・公庫	既存・新築	振込・オリコ・セゾン・セーフティー・全保連	学割・未成年
契約始期日	月 日	火災保険	25㎡未満	25㎡以上	30㎡以上	50㎡以上
賃料発生日	月 日	水災50%	21,000円	23,500円	26,000円	28,000円
決済期日	月 日	水災10%	20,000円	22,000円	24,000円	26,000円
自治会費(月～) ヶ月分請求		車庫証明(要・不要)	円(S・O・H・R)		発送先	担当者・仲介業者

必要書類 J:COM、タギ、誓約書(新築・リフォーム)、水道開始届、セフBB、Wi-Fi確認書、未成年同意書
ペット確認書(犬・猫)、ペット飼わない(犬・猫 円)、その他()

検 印

担 当

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者（以下「お客様」という。）と締結する賃貸借保証委託契約（以下「本契約」という。）の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証委託料、保証内容及び保証限度額

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下のプラン表記載の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。 ※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。
保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約（以下「原契約」という。）における家賃（賃料）、共益費/管理費、駐車場料金、水道料、町（区）費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。
保証限度額	ご契約のプランに従って、以下のプラン表記載の保証限度額を上限として保証いたします。 ※お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。

2. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い（以下「代位弁済」という。）いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

3. プラン表及び口座振替サービス利用料

プランNo.	1	2	3	4	5	6	7
プラン名	毎年 住居用	毎年 店舗・事務所	毎年 倉庫用	毎年 住居学生用	初回のみ 住居用	初回のみ 駐車場	初回のみ トランクルーム用
保証限度額	24 か月分相当額	6 か月分相当額	6 か月分相当額	24 か月分相当額	24 か月分相当額	12 か月分相当額	6 か月分相当額
保証委託料	初回	40%	100%	100%	10,000 円	100%	1,000 円
	継続	毎年 10,000 円	毎年 10% (下限 10,000 円)	毎年 10% (下限 10,000 円)	毎年 10,000 円	なし	なし
口座振替サービスを利用する場合、右記の口座振替サービス利用料と毎月の賃料を自動引き落としによりお支払いいただきます。なお、振替不能の場合も口座振替サービス利用料は発生します。						口座振替サービス 利 用 料	円＋消費税

※保証限度額及び保証委託料の算出基準は月額賃料とし、月額賃料とは本契約締結時の月額賃料を示す

4. 特約条項

【保証内容別の保証限度額】※下記 No については上記プラン No. を示す。 ・「修繕費」「ハウスクリーニング費用」「残置物撤去費用・ゴミ処理費用」：合わせて月額賃料の3 か月分相当額 ※No. 6 については、「修繕費」「残置物撤去費用・ゴミ処理費用」：それぞれ月額賃料の1 か月分相当額 ※No. 3 及び No. 7 については、「残置物撤去費用・ゴミ処理費用」：月額賃料の1 か月分相当額 ・解約通知義務違反による違約金・損害金（※No. 3 及び No. 7 を除く）：賃料等の2 か月分相当額 ・早期解約による違約金・損害金（※No. 2、No. 3 及び No. 7 を除く）：原契約締結後、1 年未満の解約：月額賃料の2 か月分相当額 原契約締結後、1 年以上 2 年未満の解約：月額賃料の1 か月分相当額 原契約締結後、2 年以上経過後の解約：保証対象外 【賃貸人による代位弁済請求手続について】 ・代位弁済請求手続に関する、賃貸人の保証会社に対する代位弁済請求書の提出期間について、「31 日以内」を「60 日以内」に変更する。 【口座振替サービス利用料について】 ・甲は、選択したプランに応じ、下記の金額を毎月の賃料と共に、甲指定の預貯金口座から自動引落により支払う。 ※No. 6、No. 7：500 円（別途消費税） ※それ以外：200 円（別途消費税） 以下余白 A338-231 ※特約欄にあらかじめ印字されていない場合、又は手書きで文言を記載した場合、契約は有効に成立しないものとする
--

5. 保証期間、中途解約及び解除事由

保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。
中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織（以下「反社会的集団」という。）に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

6. 保証会社の商号、本社所在地及び連絡先、問い合わせ窓口

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録
本社所在地及び連絡先	【東京本社】東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL：03-6327-5840 【沖縄本社】沖縄県那覇市字天久905番地 TEL：098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL：0570-01-1083 受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9：00～18：00
賃借人用	

医療保険の被保険者等記号・番号等の告知要求制限に関するお知らせ

2020年に健康保険法等の一部が改正され、保険証番号および被保険者等記号・番号について、個人情報保護の観点から、健康保険事業またはこれに関する事務の遂行等の目的以外で告知を求めることを禁止する「告知要求制限」の規定が設けられております。

このため、弊社管理物件への申込時の本人確認を目的とする医療保険の被保険者番号等記号・番号の取り扱いに関しましては、下記の通りとなりますので、ご案内申し上げます。

お手数をおかけいたしますが、何卒ご理解・ご協力賜りますようお願い申し上げます。

①対象となる被保険者証

- ・健康保険被保険者証
- ・国民健康保険被保険者証
- ・後期高齢者医療被保険者証
- ・船員保険被保険者証
- ・国家公務員共済組合組合員証
- ・地方公務員共済組合組合員証
- ・私立学校教職員共済制度加入者証
- ・介護保険被保険者証（こちらは「告知要求制限」規定外ですが、統一的運用のため対象とさせていただきます）

②被保険者証の写し送付時の注意点

各医療保険の被保険者等記号・番号等に油性ペン等でマスキングを施し、送信くださるようご協力お願いいたします

<参考例>

健康保険 被保険者証	本人（被保険者）	00111
	平成26年 6月25日 交付	
	記号	番号
氏名	キョウカイ 如ウ 協会 太郎	
生年月日	平成 元年 5月 10日	
性別	男	
資格取得年月日	平成 26年 6月 1日	
事業所名称	〇〇 株式会社	
保険者番号		
保険者名称	全国健康保険協会 〇〇支部	
保険者所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇	

マスキング